



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026

№ 361

### **О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 126**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 126 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Госжилинспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к одной из категорий риска (далее – критерии риска).

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) в абзаце втором пункта 2.4 слова «должна принять» заменить словом «принимает»;

3) в абзаце третьем пункта 2.5 цифры «52.1» заменить

цифрами «52<sup>1</sup>»;

4) в пункте 3.5:

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Госжилинспекция по итогам рассмотрения возражения направляет ответ контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения такого возражения в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- абзац четырнадцатый исключить;

5) пункты 3.6–3.8 изложить в следующей редакции:

«3.6. Должностные лица Госжилинспекции по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением лицензионного контроля) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Госжилинспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление лицензионного контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, указанному в абзаце шестом настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения посредством его направления в Госжилинспекцию в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ), рассмотрение которого осуществляется Госжилинспекцией в порядке

и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ.

В случае, если контролируемые лица направили обращения по вопросу осуществления консультирования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, то такое обращение подлежит рассмотрению Госжилинспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

Консультирование с использованием видео-конференц-связи осуществляется посредством направления Госжилинспекцией не позднее десяти рабочих дней со дня получения обращения контролируемых лиц либо их представителей ссылки на проведение видеоконференции по адресу электронной почты, указанному в обращении контролируемого лица о необходимости проведения видео-конференц-связи.

Контролируемым лицам либо их представителям, желающим получить консультацию по вопросам, указанным в абзацах четвертом – шестом настоящего пункта, предоставляется право ее получить при их личном обращении.

Номера контактных телефонов для консультирования, способы консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет».

При осуществлении консультирования должностные лица Госжилинспекции обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев:

- 1) указанного в абзаце седьмом настоящего пункта;
- 2) если контролируемыми лицами и их представителями направлен

запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам, указанным в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ, рассмотрение которого осуществляется Госжилинспекцией в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ.

В случае поступления пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем Госжилинспекции (первым заместителем руководителя Госжилинспекции, заместителем руководителя Госжилинспекции).

3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Экспертиза в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Осмотр в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием

мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу проведения профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Госжилинспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

3.8. Самообследование осуществляется в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 248-ФЗ.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием сервиса самопроверки «Электронный инспектор» в сети «Интернет», размещенного по адресу: самопроверка.рф.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими лицензионных требований по итогам самообследования, проведенного в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона № 248-ФЗ с идентификацией пользователя, вправе принять декларацию соблюдения лицензионных требований.

Срок действия декларации соблюдения лицензионных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации Госжилинспекцией.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения лицензионных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Госжилинспекцию в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В случае, если при проведении обязательного профилактического визита или контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения лицензионных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения

лицензионных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

Принятие новой декларации соблюдения лицензионных требований по результатам самообследования возможно не ранее чем через один год после принятия решения об аннулировании ранее выданной декларации.»;

6) в абзаце втором пункта 4.4 слово «совершаются» заменить словами «могут совершаться»;

7) абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Госжилинспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

8) в абзаце втором пункта 4.6 слово «совершаются» заменить словами «могут совершаться»;

9) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпункте 2 пункта 4.4, подпунктах 2 и 6 пункта 4.6 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпункте 1 пункта 4.4, подпункте 1 пункта 4.6 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях отсутствия сведений о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан.

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках

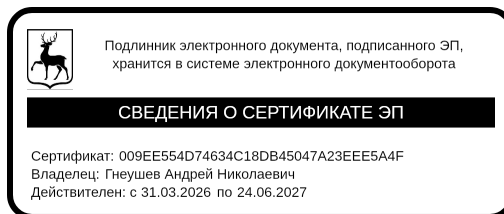
контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.2. Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Абзацы девятый и двадцать первый подпункта 5 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления действуют до 1 января 2030 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев